

Verona, luglio '17

VARIANTE N. 1 PUA 719_615 - Comune di Verona - PG 181762 in data 09/06/17:

AUTOCERTIFICAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ VAS

La variante n.1 al PUA 719_615 si pone l'obiettivo di modificare la sagoma di galleggiamento per i lotti 2-3 e 5-6:

- annullando le distanze e costruendo in aderenza gli stessi;
- modificando le NTA per consentire la costruzione in aderenza degli edifici secondo l'allegato cartografico di seguito riportato – All. 01 – planimetria conforme al deposito di Variante n. 1 PUA 615 PG 181762 del 09/06/17 – Fascicolo 2017/06.02/000362 e successiva adozione con Delibera n.243 del 22/06/2017 (in attesa di pubblicazione).

Considerando che

- Con la variante non si modificano né i parametri urbanistici, né quelli edilizi, né le destinazioni d'uso, come si può evincere dalla analisi comparativa delle NTA approvate e proposte in variante a meno della possibilità di consentire "la costruzione in aderenza per i lotti 2-3 e 5-6 come rappresentato nella tavola 7";
- la Commissione regionale VAS ha espresso con parere motivato n 164 del 29 luglio 2014, il parere di non assoggettare alla VAS il Piano Attuativo PUA 615;

ritenuto che nulla di sostanziale cambi con la Variante n. 1 proposta, si dichiara che:

- considerando la DGR 791/2009 e la DGR 1717/2013 che prevedono l'esclusione dalla verifica di assoggettabilità nei casi già "valutati in sede PAT e che non hanno contenuto modificativo sull'analisi di sostenibilità ambientale di conseguenza sulla valutazione ambientale del documento di pianificazione";
- considerando che il PUA per dimensione e destinazione d'uso risulta nelle ipotesi di esclusione ai sensi della DGR 1717/2013 in quanto "PUA che non contengono aree di cui all'art. 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno prevalente destinazione residenziale la cui superficie non superi i tre ettari" (allegato A Parere n.73 del 2 luglio 2013);
- valutata l'assenza di impatti significativi sull'ambiente e la presenza di opportune mitigazioni e compensazioni per gli interventi previsti dal progetto, così come riconosciuto nel Parere motivato n.164 del 2014 della Commissione VAS;
- considerando che il PUA è già stato valutato (parere motivato VAS n. 164 del 29/07/2014), convenzionato, le opere di urbanizzazione eseguite, collaudate e cedute, e che la Variante n. 1 in oggetto non comporta modifiche al sistema infrastrutturale, agli standards urbanistici e limitate modifiche al sistema insediativo – sola sagoma di galleggiamento a n. 4 lotti - (punto 7 - allegato A Parere n.73 del 2 luglio 2013);

la Variante n. 1 al PUA 719_615 che si qualifica come mera attuazione di quanto già valutato dalla commissione VAS con il procedimento di validazione del PUA, non richiede alcuna valutazione da parte di codesta Unità Organizzativa Commissioni VAS.

Il Tecnico incaricato:
(alla progettazione del PUA 615 e della successiva Variante n.1)

